



# Nachhaltige Rendite mit der 7,00 % FAIR INVEST Anleihe 1

Mit der FAIR INVEST Anleihe 1 ermöglichen wir ausgewählten Investoren den Zugang zu einer nachhaltigen Anlagemöglichkeit mit attraktivem Risiko-Ertrags-Verhältnis.

Durch die konsequente Umsetzung unserer Investitionsstrategie, umfangreiche ESG-Maßnahmen sowie die jahrzehntelange Erfahrung der beteiligten Personen können wir eine Wertentwicklung unserer Objekte erzielen und dabei einen positiven Beitrag für eine nachhaltige Zukunft schaffen.

Helmut Aigner

Mathias Braun



## Investment Highlights

### Attraktive Fixverzinsung

7,0 % p.a. mit jährlicher Ausschüttung

### Krisensichere Anlageklasse

Nahversorgungsimmobilien sind historisch betrachtet krisensicher und größtenteils unabhängig vom Onlinehandel

### Konsequente Investitionsstrategie

Fokus auf systemrelevante Ankermieter des täglichen Bedarfs

### Umfangreiche Expertise

Joint Venture aus 3 erfolgreichen Unternehmen mit jahrzehntelanger Erfahrung und ausgezeichneten Track Record

### Konservatives Risikoprofil

Aufgrund von geringem Entwicklungs- und Bau-risiko sowie Standort- und Mieterdiversifikation

### Wertgesicherte Mieteinnahmen

Durch überwiegend indexierte Mietverträge von bonitätsstarken Ankermietern

### FAIR INVEST ESG- Strategie

Einbindung von erneuerbaren Energien und Stärkung der Regionalität

### Steuroptimierte Veranlagung

Berechtigt zur Berücksichtigung des Gewinn-freibetrags §10 EStG 2021 und zur Wertpapierde-ckung für Pensionsrückstellung §14 EstG



**FAIR INVEST**  
Nachhaltig ■ Regional

Fairsorgungscenter Holding GmbH  
Schottenring 16 / Top 153  
1010 Wien

+43 699 10834841  
office@fairinvest-immo.at  
www.fairinvest-immo.at

# Die Keyfacts - alles auf einen Blick

Die Vorteile einer Investition in regionale Nahversorgungsimmobilien und Fachmarktzentren liegen für uns ganz klar auf der Hand- langfristig vermietete Bestandsimmobilien mit wertgesicherten Mieteinnahmen von bonitätsstarken und systemrelevanten Ankermietern liefern gerade in unsicheren Zeiten eine attraktive Möglichkeit, sicher und renditeorientiert zu investieren.

**NAME DER ANLEIHE:**  
FAIR INVEST Anleihe 1

**ISIN:**  
AT000A2VCR2

**EMITTENTIN:**  
Fairsorgungscenter Holding GmbH

**FIX-ZINSSATZ:**  
7,00 % p.a. fix

**ZINSAHLUNG:**  
am 31.01. jeden Jahres zahlbar im Nachhinein

**LAUFZEIT:**  
Max. 4 Jahre, bis 31.01.2026

**RÜCKZAHLUNG:**  
100,00 % am Laufzeitende

**VALUTA:**  
01.02.2022

**EMISSIONSKURS:**  
100,00 %

**STÜCKELUNG:**  
1.000 Euro

**ZEICHNUNGSZEITRAUM:**  
bis 01.01.2023

**VOLUMEN:**  
1.999.000,00 Euro

## Ihre Ansprechpartner



Helmut Aigner

aigner@fairinvest-immo.at

+43 1 336 36 66 – 230



Mathias Braun

braun@fairinvest-immo.at

+43 1 336 36 66 – 230

### Disclaimer

Diese Information stellt eine Marketingmitteilung der Fairsorgungscenter Holding GmbH dar. Diese Information ist unverbindlich und stellt weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung noch eine Anlageempfehlung dar. Die FAIR INVEST Anleihe 1 unterliegt gemäß § 12 Abs 2 KMG 2019 nicht der Prospektspflicht. Ein den Vorschriften des KMG 2019 oder der Verordnung (EU) 2017/1129 (Prospekt-Verordnung) entsprechender Prospekt wird weder erstellt, noch geprüft, noch veröffentlicht. Eine Veranlagung in Schuldverschreibungen ist mit Risiken, insbesondere dem Risiko eines Totalverlustes des eingesetzten Kapitals, verbunden. Ein Börselisting der Anleihe ist nicht geplant, deshalb werden die Anleihegläubiger, während der Laufzeit, die Anleihe voraussichtlich nicht veräußern können. Eine Haftung der Fairsorgungscenter Holding GmbH im Zusammenhang mit dieser Marketingmitteilung aus welchem Rechtsgrund auch immer wird ausgeschlossen.



**FAIR INVEST**  
Nachhaltig ■ Regional

Fairsorgungscenter Holding GmbH  
Schottenring 16 / Top 153  
1010 Wien

+43 699 10834841  
office@fairinvest-immo.at  
www.fairinvest-immo.at